



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА



**СТУДИЈА
О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ЗА ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, АДАПТАЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ
НАМЕНЕ, СПАЈАЊЕМ ТРИ НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ У ЈЕДНУ, ДЕЛА
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИЗ СКЛАДИШТА МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ
У СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА,
НА КП. БР. 8738 КО ВРЧИН,
ГО ГРОЦКА, ГРАД БЕОГРАД
НЕТЕХНИЧКИ КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА**





34 000 Крагујевац, ул. Саве Ковачевића 1, Тел: +381 (0) 34 331 332,
Факс: +381 (0) 34 337 237, www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com

**СТУДИЈА
О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ЗА ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, АДАПТАЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ
НАМЕНЕ, СПАЈАЊЕМ ТРИ НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ У ЈЕДНУ, ДЕЛА
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИЗ СКЛАДИШТА МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ
У СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА,
НА КП. БР. 8738 КО ВРЧИН,
ГО ГРОЦКА, ГРАД БЕОГРАД
НЕТЕХНИЧКИ КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА**

**ИЗРАДА СТУДИЈЕ
ECOlogica URBO DOO**

Крагујевац

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог

Број предмета: 244-1/25



Крагујевац, август 2025. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Investfarm-eko doo Beograd Моше Пијаде бр.3А Врчин, Гроцка	
ИЗРАДА СТУДИЈЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр. 1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Evica Rajić Digitally signed by Evica Rajić 200093594 200093594 Date: 2025.08.28 14:13:28 +02'00'	
РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог - еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

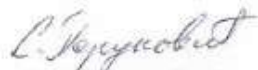


INVESTFARM - EKO D. O. O.
BEOGRAD

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се **ECOLOGICA URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1 (ПИБ: 104733275, матични број: 20222816) да у име и за потребе Носиоца Пројекта **Investfarm-eko doo Beograd**, Моше Пијаде бр.3А - Врчин, Градска општина Гроцка, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум: 13.03.2025.



Investfarm-eko doo
Beograd

Моше Пијаде бр.3А
Врчин, Гроцка



Моше Пијаде 3 А, 11224 Врчин, Београд
tel: +381 11 39 52 901; email: office@investfarm.rs
PIB: 113770864; MB: 21923133
Tekući račun: 220-0000000161997-71 Procredit Bank AD Beograd



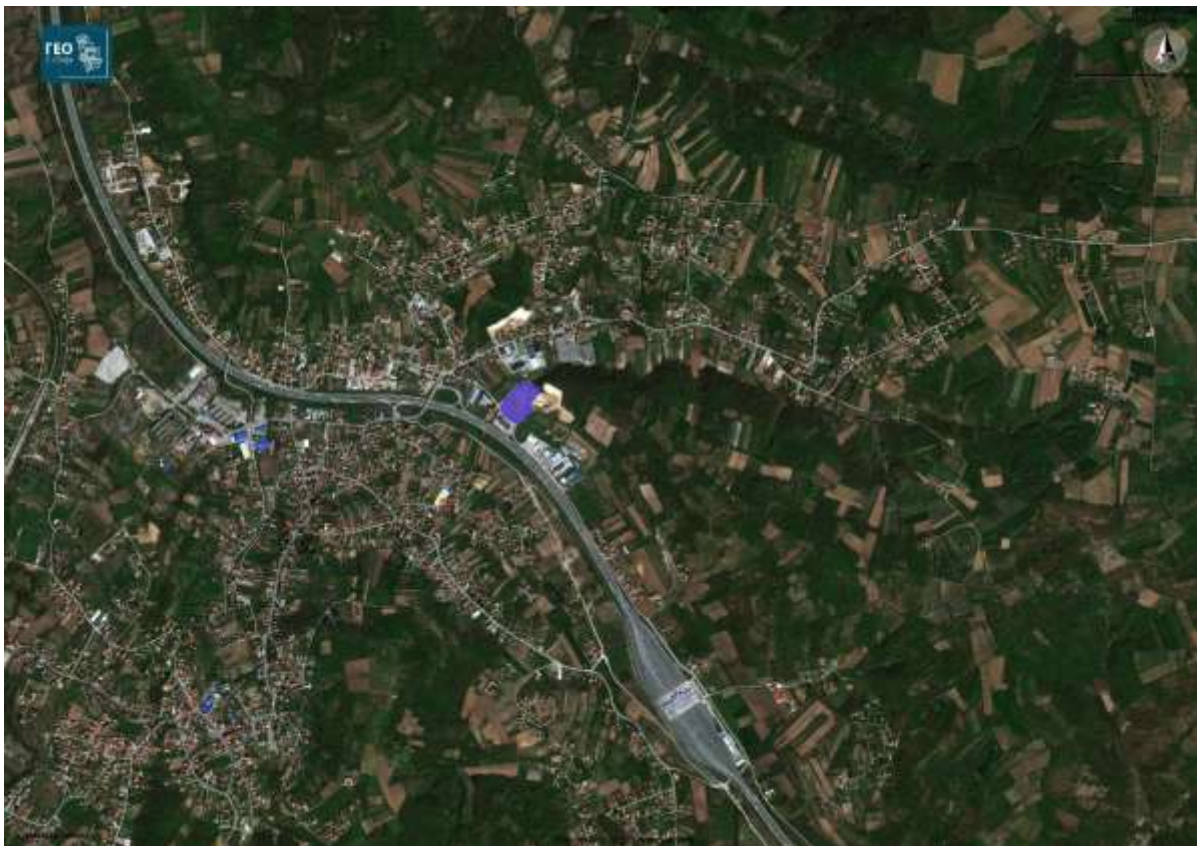
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НЕТЕХНИЧКИ КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА

Предмет Студије о процени утицаја на животну средину је Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Макролокацијски посматрано, локација Пројекта налази се на у градској општини Гроцка, катастарска општина Врчин на удаљености од око 15 km југоисточно од градског административног центра града Београда. Локација се према планском документу налази у оквиру привредне зоне, у улици Моше Пијаде 3е на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин са десне стране ауто-пута Е75 у правцу ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из Улице Моше Пијаде.



Положај локације Пројекта у односу на шире окружење

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење предметне локације (кп.бр. 8738 КО Врчин), се може описати на следећи начин:

- југозападно од границе комплекса на удаљености од око 65 m пролази Државни пут IА реда А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево));
- југоисточно на око 1km од локације налази се наплатна рампа „Бубањ Поток“;
- уз јужну границу парцеле је Улица Моше Пијаде са које је омогуће улаз у комплекс;
- непосредно уз западну границу комплекса налази се магацински објекат „MERDŽA LOGISTIC CENTAR“;

- са јужне стране су радни комплекси аутосервис и шлеп служба „AMV“ и технички преглед и регистрација возила „RENDI CONTO“;
- на око 100 m југозападно од комплекса је грађевинска компанија за производњу модуларних објеката „Arhimod“ d.o.o.;
- на удаљености од око 70 m југоисточно од границе комплекса је грађевинска компанија „S Comranу“, потом, корпоративна компанија „Типтех“, на које се надовезују „Екотехника виљушкари“, „Tecasi“ d.o.o.;
- северно од локације Пројекта налазе се: свечана сала за прославе „Soalesa“, „Dot Networks“ магацин, „Inpro-Srb“ d.o.o., произвођач текстилних производа „Empero line“ d.o.o.;
- најближи објекти једнопородичног становања налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта;
- Основна школа „Свети Сава“ Врчин, налази се на удаљености од око 280 m, у правцу северозапада;
- североисточно од локације налази се мањи фрагмент шумског земљишта.



Микролокацијски приказ локације Пројекта

Локација је изграђена, односно, објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину. Локација је комплетно инфраструктурно опремљена (водоводна мрежа, канализација -водонепропусна септичка јама, електроенергетска мрежа).

Површина грађевинске парцеле је 10.206 m². Укупна нето површина постојећег објекта је 2.184,90 m². Укупна нето површина новопројектованог објекта је 2.748,22 m². Бруто развијена површина постојећег и новопројектованог објекта је 2.285,92 m². Бруто површина постојећег и новопројектованог објекта је 2.285,92 m². Степен заузетости парцеле је 22,40%. Коефицијент изграђености парцеле је 0,22.

Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, кп. бр. 8492/12 КО Врчин, у свему према катастарско-топографском плану. У оквиру локације,



у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Грађевинска линија према регулационој линији кп. бр. 8492/12 је на удаљењу од 92.96 m. Улаз у објекат је директан.

Интерна саобраћајница је асфалтирана и одговарајуће носивости. Око објекта постоји кружни пут.

Предметна локација је добро саобраћајно повезана с обзиром да се у близини локације налази Државни пут IА реда А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево)).

Комплекс Investfarm-eko doo је са свих страна ограђен транспарентном бетонском жичаном оградом. Школа, болница и других јавних установа, нема у ближем окружењу предметног комплекса.

Како се комплекс налази у оквиру индустријске зоне са складишним и другим привредним објектима у близини нема значајнијих објеката који би могли бити угрожени чак и у удесним ситуацијама.

Објекти културе (биоскоп, позориште, библиотека) веома су ретки у овом делу насеља Врчин и налазе се далеко ван зоне утицаја објекта, најближи се налазе на удаљености већој од 3km од складишта.

У непосредном окружењу локације нема површинских водотокова.

Микроклиматски услови на локацији су део општих климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине. Локација предметног Пројекта, припада сеизмичкој зони од 7°MCS.

На анализираној локацији нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Носивост терена је задовољавајућа на основу података за постојеће објекте на локацији.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10). Не постоје заштићене, евидентирани за заштиту и угрожене биљне и животињске врсте, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности.

Микроклиматски услови на локацији су део климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине. На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија града Београда у целини, припада зони 6-7° MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Београд, је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу.

На основу анализе локације може се закључити да у непосредном окружењу локације планиране за реализацију Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је реализација и редовни рад предметног Пројекта могућа, уз обавезну примену мера заштите животне средине.



Опис објекта, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике

Предмет Студије о процени утицаја на животну средину је Пројекат који представља реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд.

Објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину на грађевинској парцели бр. 8738 КО Врчин, површине 10.206 m², на територији општине Гроцка. Објекат по Правилнику о класификацији објекта спада у "В" категорију, класификационог броја 125222. Кота приземља новопројектованог објекта је ±0.00/133,30 m'. Кота готовог пода приземља је на од +0,30m' од коте тротоара на улазу у објекат

Постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

- објекат са кућним бројем 3а и бројем употребне дозволе ROP-GRO-38514-IUP-11/2024;
- објекат са кућним бројем 3б и бројем употребне дозволе ROP-GRO-38518-IUP-11/2024;
- објекат са кућним бројем 3е и бројем употребне дозволе ROP-GRO-38516-IUP-11/2024.

За објекат са кућним бројем 3е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада бр. ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024. Издато од стране Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка.

Објекат је опремљен постојећом септичком јамом, постојећим прикључком на уличну водоводну мрежу, као и постојећим електроинсталацијама.





Процеси и процедуре релевантне за складиштење отпада и управљање ризицима су:

- PS 04 – Процес привременог складиштења отпада
- PS 05 – Процес контроле пријема отпада
- PS 06 – Процес управљања отпадом
- PD 11 - Процедура привременог складиштења отпада

Отпад се у овом складишту у просеку задржава 3 месеца, односно постоје до 4 измене годишње. Сви регали поседују заштиту од удара виљушкара.

У делу објекта на локацији Investfarm-eko doo Beograd, који је предмет процене утицаја на животну средину, ће се вршити складиштење опасног отпада следеће класификације, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23), односно Каталогу отпада.

Класификација опасног отпада који ће се складиштити на локацију Investfarm-eko doo Beograd

Индексни бр.	Назив отпада
7	ОТПАДИ ОД ОРГАНСКИХ ХЕМИЈСКИХ ПРОЦЕСА
07 01	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе основних органских хемикалија
07 01 04*	остали органски растварачи, течности за прање и матичне течности
07 02	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе пластике, синтетичке гуме и синтетичких влакана
07 02 08*	остали талози и остаци од реакција
07 02 14*	отпади од адитива који садрже опасне супстанце
07 02 16*	отпади од опасних материја који садрже силиконе
07 04	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе органских пестицида (осим 02 01 08 и 02 01 09), средстава за заштиту дрвета (осим 03 02) и других биоцида
07 04 10*	остали филтер - колачи (погаче), потрошени апсорбенти
07 04 13*	чврсти отпади који садрже опасне супстанце
07 05	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе фармацеутских препарата
07 05 13*	чврсти отпади који садрже опасне супстанце
07 06	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе масти, масноћа, сапуна, детерџената, дезинфекционих и козметичких средстава
07 06 01*	течности за прање на бази воде и матичне течности
8	ОТПАДИ ОД ПРОИЗВОДЊЕ, ФОРМУЛАЦИЈЕ, СНАБДЕВАЊА И УПОТРЕБЕ ПРЕМАЗА (БОЈЕ, ЛАКОВИ И СТАКЛЕНЕ ГЛАЗУРЕ), ЛЕПКОВИ, ЗАПТИВАЧИ И ШТАМПАРСКЕ БОЈЕ
08 01	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе и уклањања боја и лакова
08 01 11*	отпадна боја и лак који садрже органске раствараче или друге опасне супстанце
08 01 17*	отпади од уклањања боје или лака који садрже органске раствараче или друге опасне супстанце
08 01 19*	водене суспензије које садрже боју или лак на бази органских растварача или других опасних супстанци
08 01 21*	отпад од течности за уклањање боје или лака
08 03	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе штампарског мастила
08 03 12*	отпадно мастило које садржи опасне супстанце
08 03 14*	муљеви од мастила које садржи опасне супстанце

08 03 17*	отпадни тонер за штампање које садржи опасне супстанце
08 04	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе лепкова и заптивача (укључујући и водоотпорне производе)
08 04 09*	отпадни лепкови и заптивачи који садрже органске раствараче или друге опасне супстанце
08 05	отпади који нису другачије специфицирани у 08
08 05 01*	отпадни изоцијанати
9	ОТПАДИ ИЗ ФОТОГРАФСKE ИНДУСТРИЈЕ
09 01	отпади из фотографске индустрије
09 01 01*	раствори развијача и активатора на бази воде
09 01 02*	раствори развијача за offset плоче на бази воде
09 01 03*	раствори развијача на бази растварача
09 01 04*	раствори средстава за фиксирање
09 01 05*	раствори за избељивање и раствори средстава за фиксирање избељености
09 01 06*	отпади који садрже сребро од третмана фотографског отпада на месту настајања
11	ОТПАДИ ОД ХЕМИЈСКОГ ТРЕТМАНА ПОВРШИНЕ И ЗАШТИТЕ МЕТАЛА И ДРУГИХ МАТЕРИЈАЛА; ХИДРОМЕТАЛУРГИЈА ОБОЈЕНИХ МЕТАЛА
11 01	отпади од хемијског третмана површине и заштите метала и других материјала (нпр. процеси галванизације, облагање цинком, чишћење киселином, радирање, фосфатирање, одмашћивање базама и анодизација)
11 01 08*	муљеве од фосфатирања
11 01 09*	муљеве и филтер – колачи (погаче) који садрже опасне супстанце
11 01 11*	течности за испирање на бази воде које садрже опасне супстанце
12	ОТПАДИ ОД ОБЛИКОВАЊА И ФИЗИЧКЕ И МЕХАНИЧКЕ ПОВРШИНСКЕ ОБРАДЕ МЕТАЛА И ПЛАСТИКЕ
12 01	отпади од обликовања и физичке и механичке површинске обраде метала и пластике
12 01 09*	машинске емулзије и раствори које не садрже халогене
12 01 14*	машински муљеве који садрже опасне супстанце
13	ОТПАДИ ОД УЉА И ОСТАКА ТЕЧНИХ ГОРИВА (ОСИМ ЈЕСТИВИХ УЉА И ОНИХ У ПОГЛАВЉИМА 05, 12 И 19)
13 08	отпадна уља која нису другачије специфицирана
13 08 02*	остале емулзије
15	ОТПАД ОД АМБАЛАЖЕ, АПСОРБЕНТИ, КРПЕ ЗА БРИСАЊЕ, ФИЛТЕРСКИ МАТЕРИЈАЛИ И ЗАШТИТНЕ ТКАНИНЕ, АКО НИЈЕ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНО
15 01	амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду)
15 01 10*	амбалажа која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама
15 01 11*	метална амбалажа која садржи опасан чврст порозни матрикс (нпр. азбест), укључујући и празне боце под притиском
15 02	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа
15 02 02*	апсорбенти, филтерски материјали (укључујући филтере за уље који нису другачије специфицирани), крпе за брисање, заштитна одећа, који су контаминирани опасним супстанцама
16	ОТПАДИ КОЈИ НИСУ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНИ У КАТАЛОГУ
16 01	отпадна возила из различитих видова транспорта (укључујући механизацију) и отпади настали демонтажом отпадних возила и од

	одржавања возила (изузев 13, 14, 16 06 и 16 08)
16 01 07*	отпадни филтери за уље
16 02	отпади од електричне и електронске опреме
16 02 13*	одбачена опрема која садржи компоненте другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 12
16 03	компоненте изван спецификације и некоришћени производи
16 03 03*	неоргански отпади који садрже опасне супстанце
16 03 05*	органски отпади који садрже опасне супстанце
16 05	гасови у боцама под притиском и одбачене хемикалије
16 05 06*	лабораторијске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце, укључујући смеше лабораторијских хемикалија
16 05 07*	одбачене неорганске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце
16 05 08*	одбачене органске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце
16 06	батерије и акумулатори
16 06 01*	оловне батерије
16 07	отпади из резервоара за транспорт и складиштење и отпад од чишћења буради (изузев 05 и 13)
16 07 08*	отпади који садрже уље
16 07 09*	отпади који садрже остале опасне супстанце
17	ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД И ОТПАД ОД РУШЕЊА (УКЉУЧУЈУЋИ И ИСКОПАНУ ЗЕМЉУ СА КОНТАМИНИРАНИХ ЛОКАЦИЈА)
17 05	земља (укључујући земљу ископану са контаминираних локација), камен и ископ
17 05 03*	земља и камен који садрже опасне супстанце
17 06	изолациони материјали и грађевински материјали који садрже азбест
17 06 03*	остали изолациони материјали који се састоје од или садрже опасне супстанце
18	ОТПАДИ ОД ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ ЉУДИ И ЖИВОТИЊА И/ИЛИ С ТИМ ПОВЕЗАНОГ ИСТРАЖИВАЊА (ИЗУЗЕВ ОТПАДА ИЗ КУХИЊА И РЕСТОРАНА КОЈИ НЕ ДОЛАЗИ ОД НЕПОСРЕДНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ)
18 01	отпади из породилишта, дијагностике, третмана или превенције болести људи
18 01 06*	хемикалије које се састоје од или садрже опасне супстанце
18 01 08*	цитотоксични и цитостатични лекови
18 01 10*	отпадни амалгам из стоматологије
18 02	отпади од истраживања, дијагностике, третмана или превенције болести животиња
18 02 05*	хемикалије које се састоје од или садрже опасне супстанце
18 02 07*	цитотоксични и цитостатични лекови
19	ОТПАДИ ИЗ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ОБРАДУ ОТПАДА, ПОГОНА ЗА ТРЕТМАН ОТПАДНИХ ВОДА ВАН МЕСТА НАСТАЈАЊА И ПРИПРЕМУ ВОДЕ ЗА ЉУДСКУ ПОТРОШЊУ И КОРИШЋЕЊЕ У ИНДУСТРИЈИ
19 02	отпади од физичко/хемијских третмана отпада (укључујући дехромирање, децијанизацију и неутрализацију)
19 02 05*	муљеве из физичко/хемијског третмана који садрже опасне супстанце
19 08	отпади из погона за третман отпадних вода који нису другачије специфицирани
19 08 13*	муљеве који садрже опасне супстанце из осталих третмана индустријске отпадне воде
19 12	отпади од механичког третмана отпада (нпр. сортирања, дробљења, компактирања и палетизовања) који нису другачије специфицирани
19 12 11*	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада који садрже опасне супстанце
20	КОМУНАЛНИ ОТПАДИ (КУЋНИ ОТПАД И СЛИЧНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОТПАДИ), УКЉУЧУЈУЋИ ОДВОЈЕНО САКУПЉЕНЕ ФРАКЦИЈЕ



20 01	одвојено сакупљене фракције (изузев 15 01)
20 01 13*	растварачи
20 01 14*	киселине
20 01 15*	базе
20 01 17*	фото-хемикалије
20 01 19*	пестициди
20 01 21*	флуоресцентне цеви и други отпад који садржи живу
20 01 29*	детерџенти који садрже опасне супстанце
20 01 31*	цитотоксични и цитостатични лекови
20 01 33*	батерије и акумулатори укључени у 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03 и несортиране батерије и акумулатори који садрже ове батерије
20 01 35*	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21 и 20 01 23 која садржи опасне компоненте

За сваку врсту отпада, Носилац Пројекта поседује Извод из Извештаја о испитивању отпада, чиме је утврђена карактеризација отпада који се складишти (Извод из Извештаја о испитивању отпада је приложен уз Студију).

Опис објекта

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је пословни. Пројектом је предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Максимални дневни капацитет за пријем опасног отпада је 30 t. Максимални месечни капацитет за све врсте опасног отпада износи 700 t. Максимални годишњи капацитет за све врсте опасног отпада износи 8.400 t (рачунато на 280 радних дана годишње). Максимални капацитет складишта за све врсте опасног отпада у једном тренутку је 756,9t.

Пројектом је предвиђено да је објекат под кућним бројем 3Е у приземљу намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у објекту је предвиђен максимално до 48t на дневном нивоу, односно до 565,6 t на лагеру (Носилац Пројекта је исходовао дозволу за складиштење неопасног отпада (Градска управа града Београда – Секретаријат за заштиту животне средине, бр. V-04 501.6-223/2024 од 05.12.2024)).

Спратност објекта је П+0.

У приземљу је поред складишта опасног и неопасног отпада, организована и чајна кухиња, ходник, санитарни чвор и гардероба, као и унутрашње степениште као вертикална комуникација за новопроектovanу галерију.

На галерији у све три целине планиран је ходник, санитарни чвор и канцеларије.

Корисна, светла висина приземља је од 6,30m до 10,33m.

Корисна, светла висина галерије је од 2.73m до 4,34m.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован као скелетни систем. Постојећи фасадни зидови остају непромењени од сендвич паменла дебљине d=80mm. Главна носива конструкција је префабрикована, монтажна, армиранобетонска конструкција коју чине АБ стубови, спратне греде и међуспратне шупље плоче, главне и секундарне греде. Темељну конструкцију чине монолитне темељне стопе са монтажним темељним чашицама, у које се усађују монтажни стубови. Међуспратна таваница је предвиђена као пуна аб плоча дебљине 20cm. Зидови су у међусобном склопу са армирано бетонским стубовима и гредама, и хоризонталним и вертикалним серклажима, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења. Преградни, неносећи, зидови галерије се зидају од преградног блока, дебљине 10cm. Кров је постојећи двоводан на три целице. Кровна конструкција је бетонских греда. Нагиб кровних равни је 5% у форми благо



косог крова. Кровни покривач је сендвич панел дебљине 10cm. Конструкцијом је обезбеђена статичка и сеизмичка стабилност објекта у целини.

СПОЉНА ОБРАДА:

Сви спољни зидови који су изведени остају непромењени. Фасадни зидови су од сендвич панела $d=80\text{mm}$ са испуном од минералне вуне. Кровни покривач је од сендвич панела. Одводњавање ће се вршити помоћу хоризонталних и вертикалних олука од пластифицираног поцинкованог лима дебљине 0.7mm у тону фасаде.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Завршна обрада подова у објекту је фероветон. Унутрашњи простор има природно осветљење. Прозори су од алуминијумске браварије са термо прекидом застакљеним термопан стаклом $4+12+4$. Прозори у хали позиционирани су са четири фасадне стране зида и отварају се на вентус.

ТЕРМИЧКА, ЗВУЧНА И ХИДРОИЗОЛАЦИЈА:

Предвиђена је примена материјала у свему према важећим правилима, прописима и стандардима за термичку, звучну и хидро заштиту објекта у 2 климатској зони. Хоризонталне хидроизолације подова на тлу, против процедне воде предвиђене су од слојева на бази битуменских производа. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим прописима за хидроизолациону заштиту објекта.

СТОЛАРИЈА, АЛУМИНАРИЈА, БРАВАРИЈА И ЛИМАРИЈА:

Сва столарија на објекту је из серијске производње у свему према СРПС-у, застакљена термоизолационим стаклом, ради смањења инсолације у летњем периоду. Сва фасадана столарија и врата санитарних новопројектованих просторија се алуминијумских профила у боји по избору Носиоца Пројекта. Застакљивање прозора врши се термоизолационим стаклима ($4+12+4\text{ mm}$). Улазна врата у објекат, опремљена су сигурносном елзет бравом и челичним оковима I класе. На објекту су овални олуци стандарног пресека са одговарајућим бројем одводних цеви. Олуци су од пластифицираног поцинкованог лима $d=0,55\text{ mm}$. Опшивање прозорских солбанака је изведено од поцинковано-пластифицираног лима $d=0,7\text{mm}$. Опшивка вентилационих глава је предвиђена од пластифицираног поцинкованог лима дебљине 0.7 mm у боји по избору Носиоца Пројекта.



Изглед складишта – спољашност



Изглед складишта - унутрашњост

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација.

Приликом израде зидних елемената се врши уграђивање пластичних гибљивих црева за развод инсталације.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА

Спољна хидрантска мрежа – оставља се постојећа спољна хидрантска мрежа која је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ-Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта



Ø80mm са противпожарним металним орманима за надземне хидранте. Место прикључка спољне хидранске мреже је на постојећу водоводну мрежу.

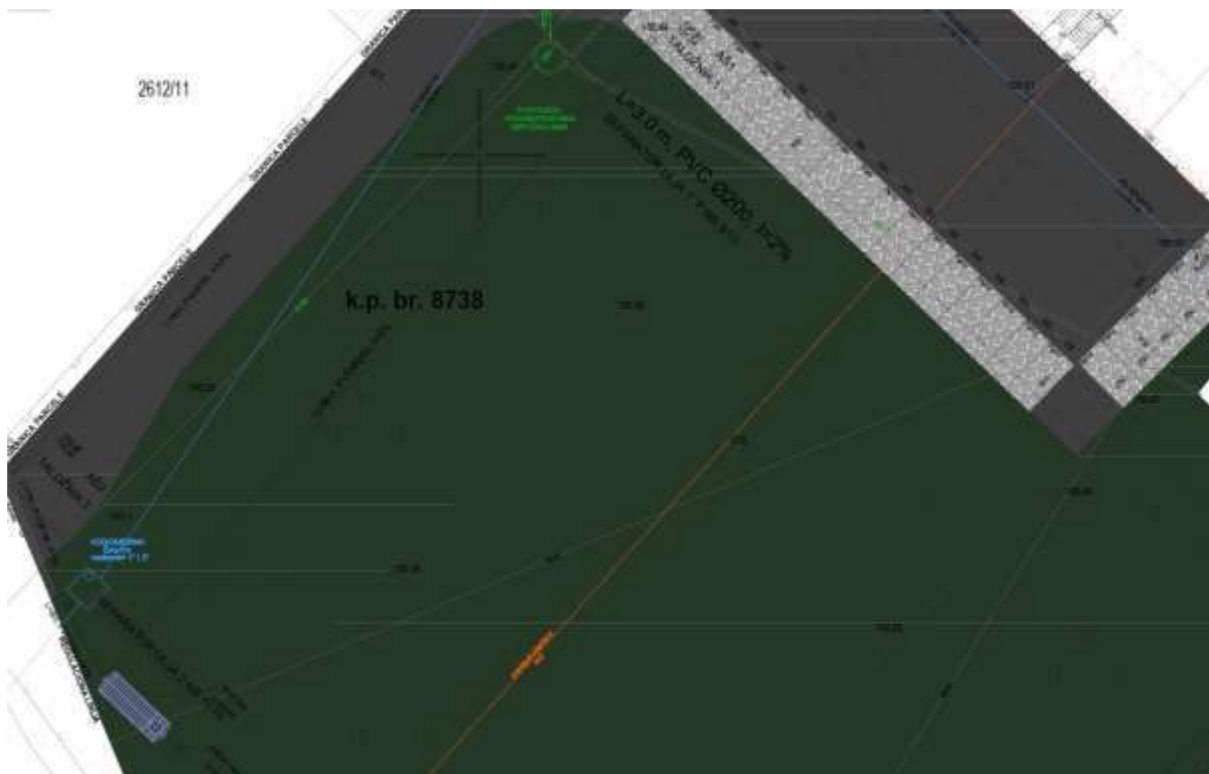
Унутрашња хидрантска мрежа – оставља се постојећи прикључак од поцинкованих цеви Ø50mm. Противпожарни унутрашњи хидранти су постављени у типским ормарићима у које се поставља протипожарна опрема. Цеви су постављене у објекту испод пода приземља а вертикални разводи противпожарне воде до хидрантног ормана постављају се видно. Контрола мреже је помоћу вентила испред хидрантског ормана.

Фекална канализација – се повезује на постојећу водонепропусну септичку јаму на предметној парцели. Пројектом предвиђено остављање постојећег прикључак од Ø160 ПВЦ цеви на постојећу армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, радне запремине 12m³ уз једномесечни циклус пражњења. Количина отпадне воде износи 0,89l/s. Сабирна цев Ø160 при паду 2% и испуњености 0.5D, пропушта 5.65 l/s при брзини 0.84 m/s, што задовољава потребе објекта. Канализациона инсталација је од ПВЦ цеви. Димензије кружне септичке јаме су Ø250m, радне дубине 2,45 m. Зидови септичке јаме су армиранобетонски, дебљине 20cm, са армиранобетонском плочом у дну и изнад септичке јаме, дебљине 10cm.

САКУПЉАЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ЗАУЉЕНИХ АТМОСФЕРСКИХ ОТПАДНИХ ВОДА

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели. Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкарa, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине. Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 l/s. Сепаратор уља и бензина 1 је са бајпасом, протока 3/15 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=775 l, димензија DN1300x1600 mm, уливне и изливне цеви DN200mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³. Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницима и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=2300 l, димензија DN1400x1500mm, уливне и изливне цеви DN160mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³. Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5 mg/l. Квалитет пречишћене воде је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), што својим производом гарантује произвођач опреме.

Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2m³ за случај већих количина падавина.



Положај сепаратора 1 и сепаратора 2 на комплексу Investfarm-eko doo Beograd

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ И СЛАБЕ СТРУЈЕ

Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Пројектом је предвиђено снабдевање преко постојећег прикључка, од струба испред објекта подземним каблом ПП00-А 4x50mm² према енергетској сагласности Електродистрибуције Београд.

Мерење се врши преко два трофазна бројила од 17,25kW, аутоматски осигурачи од 25А, а у свему према условима ЕД БЕОГРАД.

Грејање

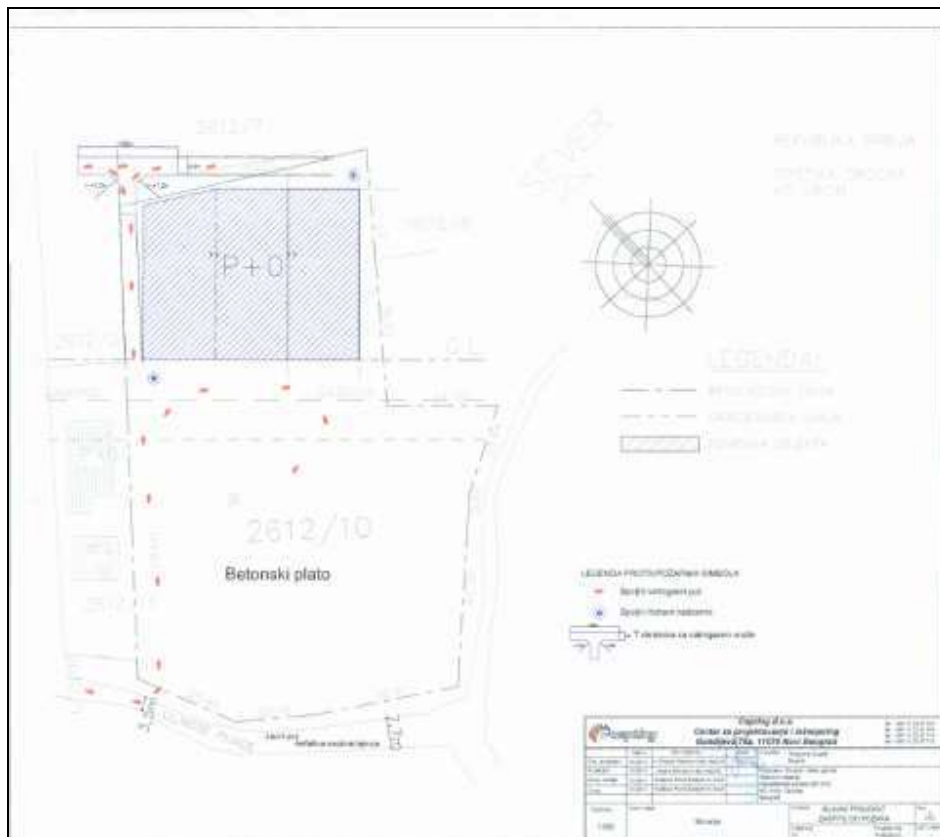
Магацински простор предвиђен за складиштење опасног отпада се неће грејати.

Системи дојаве пожара

Све врсте отпада складиште се према тачно утврђеним зонама складиштења. Све врсте течног опасног отпада складиште се у простору са танкваном. Све врсте чврстог опасног отпада складиште се регално са максимално 2 висине слагања.

Све врсте опасног отпада су упаковане у амбалажу отпорну на тај отпад (буре метално, пластични ИВС контејнер, пластични контејнер, устречовани у фолију или слично), у складу са АДР прописима и прописима која уређују складиштења опасног отпада.

У објекту је предвиђена ручна дојава пожара. Објекат је опремљен громобранском инсталацијом. Комплекс поседује унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу, притисак је 2,5 до 7 бара. Постављена су 2 спољна хидранта. Објекти поседују унутрашњу хидрантску мрежу са 6 хидрантских ормана.



Изглед комплекса, позиције хидрантске мреже и пожарног пута

Комплекс Investfarm-eko doo је са свих страна ограђен транспарентном бетонском жичаном оградом. Интерна саобраћајница је асфалтирана и одговарајуће носивости. Око објекта постоји кружни пут.

Опис планираног производног процеса и активности

Носилац пројекта Investfarm-eko doo Београд ће на предметној локацији вршити складиштење опасног отпада. Транспорт отпада ће се обављати сопственим возилима за која су исходоване дозволе код надлежних институција, као и возилима оператера за које су исти исходовали дозволе код надлежних институција. У процесу привременог складиштења отпада се примењује више независних техничких операција:

- ✓ пријем,
- ✓ контрола пријема,
- ✓ припрема за складиштење,
- ✓ складиштење или повраћај отпада,
- ✓ отпрема отпада.



Шематски приказ процеса управљања отпадом

Пријем отпада подразумева преузимање отпада од претходног власника, односно транспортера, уз претходно прибављен извештај о испитивању отпада (код акредитоване лабораторије) и уз попуњавање одговарајуће документације.

Пријем, контрола пријема и припрема за складиштење опасног отпада

За пријем опасног отпада предвиђена су улазна роло-врата на Хали 2. Након позиционирања возила и подизања церада, страница, врши се визуелни преглед упакованог отпада. Затим се процењује стање пакета, палета, амбалаже и процењује безбедност самог истовара. Опасан отпад се истовара виљушкарном у простор за пријем унутар хале 2. Радници обучени за контролу отпада вршиће квалитативну контролу отпада, и уколико се буде установило да нема неусаглашености попуњаваће формулар о пријему. Уколико се приликом квалитативне контроле установе неусаглашености приступиће се попуњавању формулара о неусаглашености. Формулар о неусаглашености ће се достављати директору који ће одлучивати о даљем пријему или повраћају отпада. У случају одлуке да неусаглашености не утичу на својства отпада (карактер отпада, својства), безбедносне процедуре пријема (незнатна оштећења амбалаже, не постоји опасност од процурења) отпад ће се преузимати у складиште. У случају других неусаглашености биће одбијен пријем отпада и извршен његов повраћај.

Поред квалитативне контроле опасног отпада, радници ће вршити и квантитативну контролу. То подразумева проверу вагарске документације са екстерних вага или мерење отпада на вагама које поседује Investfarm-eko doo Beograd.



Након припреме отпада за привремено складиштење, опасан отпад ће се виљушкарем пребацити у део хале 2 површине око 99 m² предвиђен за разврставање и/или препакивање опасног отпада. У случају потребе, вршиће се препакивање отпада. Када је отпад адекватно припремљен за складиштење, виљушкарем ће се одвозити у регално складиште отпада унутар хале 1 и 2.

О преузетим количинама отпада водиће се одговарајућа евиденција у складу са Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21).

Привремено складиштење опасног отпада

Складиште опасног отпада

Привремено складиште опасног отпада биће организовано унутар Хале 2 на површини од око 485 m², као и унутар Хале 3 на површини од 230 m². За потребе привременог складиштења опасног отпада биће коришћено шест регала унутар хале 2 и три регала унутар хале 3.

Регална складишта бр. VI, VIII, IX, XI, XII и XIV ће бити постављено као једноредна са приступом само са једне стране, док ће регална складишта бр. VII, X, XIII бити постављена као дупла регална складишта по принципу „леђа уз леђа“. Опасан отпад ће се складиштити на начин да се обезбеђује пролаз, лак и слободан прилаз овлашћеним лицима ускладиштеном опасном отпаду ради контроле.

Предвиђено је да се свих девет редова састоје од 5 етажа, са укупно 1740 палетних места. У приземном делу регала VIII и IX, као и у међупростору приземног дела регала предвиђено је постављање танкване димензија 3m x 1m x 23,4m. Прорачуном је одређена запремина танкване од 70,2m³, те је у складу са тим предвиђено складиштење опасног течног отпада и муља у количини од 63,1 t. Такође, у приземном делу регала X предвиђено је постављање танкване димензија 1m x 1m x 52m, односно запремине 52m³, док је у приземном делу регала XIV предвиђено постављање танкване димензија 1m x 1m x 26m, чија укупна запремина износи 26m³. У складу са наведеним у регалу X предвиђено је складиштење опасног течног отпада и муља у количини од 48,80 t, док је у регалу XIV предвиђено складиштење опасног течног отпада и муља у количини од 22,1 t.

Размак између регалних редова ће бити минимум 1,6 m, што је условљено типом регалног виљушкара предвиђеним за манипулацију предметним врстама отпада, односно условима за безбедан рад у самом складишту.

У зависности од природе и агрегатног стања опасног отпада, исти ће се складиштити у пластичним контејнерима, HDPE контејнерима, IBC контејнерима, црвеним и љубичастим кесама за фармацеутски и цитотоксични отпад, УН металним бурадима и др. Упакован и обележен отпад ће се складиштити или на регале или директно на палете и бетонску подлогу мимо регала у зависности од природе самог отпада.

Накнадно ће бити дефинисан део горе наведених регала у којима ће се складиштити опасан отпад под царинским надзором.

Отпрема отпада

Отпад не може бити привремено складиштен на локацији произвођача, власника и/или другог држаоца отпада дуже од 36 месеци по чијем се истеку отпад мора предати на третман, односно поновно искоришћење или одлагање (члан 36, став 5, Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др.закон и 35/23)).

Отпрема опасног отпада врши се у делу хале 1 предвиђене за отпрему опасног отпада површине око 99 m². Приликом отпреме отпада са локације комплекса, радници



обучени за контролу отпада вршиће проверу целовитости амбалаже и испуњеност за отпрему (квалитативну и квантитативну контролу).

Контрола тежине, односно мерење отпада ће се обављати на локацији Investfarm-eko doo Beograd на вагама које имају сву потребну документацију о баждарењу и верификацији или на услужним еталонираним вагама трећих лица са којима Investfarm-eko doo Beograd има потписан уговор.

Према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др.закон и 35/23) на основу члана 45 кретање отпада прати посебан Документ о кретању отпада, осим отпада из домаћинства. Власник отпада је дужан да класификује отпад пре отпочињања кретања отпада и попуњава документ о кретању отпада. Копије докумената о отпреми отпада се морају чувати све док се не добије примерак попуњеног Документа о кретању опасног отпада од примаоца којим се потврђује да је отпад прихваћен.

Ако власник отпада у року од 15 дана не прими примерак попуњеног Документа о кретању опасног отпада од примаоца, покреће поступак провере кретања отпада и о налазу извештава надлежно министарство.

Оператер чува комплетирани Документ о кретању опасног отпада најмање две године. Образац Документа о кретању опасног отпада је штампан уз Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17, 37/25 и 47/25).

Подаци о карактеристикама опреме

Носилац Пројекта Investfarm-eko doo Beograd, поседује сопствена транспортна средства, која се користе за транспорт опасног отпада на територији Републике Србије, у складу са дозволом издатом од стране надлежног органа.

Транспорт опасног отпада до складишта оператера Investfarm-eko doo Beograd, неће се вршити искључиво транспортним средствима оператера већ ће транспорт вршити и друга предузећа, регистрована и овлашћена за транспорт опасног отпада.

Мерење предметних врста отпада вршиће се, у највећој мери екстерно. Када претходни власник отпада поседује колску вагу са свим потврдама о баждарењу и еталонирању и достави потврду о измереним тачним количинама, тежина ће бити прихваћена од стране Investfarm-eko doo Beograd. Уколико се врши пријем предметних врста отпада које нису претходно мерене, мерење тежина ће се обављати на вагама које поседује Investfarm-eko doo Beograd за које постоје важећа уверења о одржавању, баждарењу, еталонирању.

За истовар, утовар и манипулацију са предметним опасним врстама отпада користиће се виљушкари у власништву Investfarm-eko doo Beograd. Оператер поседује 3 виљушкара на електрични погон (један регални, носивости 2.500 kg и два палетна за утовар, истовар и манипулацију, носивости 2.500 kg и 1.800 kg).

За обављање делатности пријема, складиштења, припреме за транспорт и утовар опасног отпада користиће се следећа опрема и алати:

- регално складиште;
- танкване за складиштење течног, опасног отпада;
- „pallet box“ контејнери;
- метални контејнери са поклопцем за складиштење ЕЕ опреме;
- пластични контејнери за складиштење опасног отпада (живини прекидачи, флуоцеви и др.);
- дрвени сандуци;
- „big-bag“ вреће;

- IBC контејнери;
- метална бурад;
- HDPE контејнери за фармацеутски и цитотоксични отпад од 240 l;
- HDPE контејнер запремине 60 l за фармацеутски и цитотоксични отпад;
- црвене и љубичасте кесе за фармацеутски и цитотоксични отпад;
- картонска УН бурад запремине 20-25 l за фармацеутски отпад;
- УН метална бурад од 200 l са одвојивим поклопцем запремине 200 l за цитотоксични отпад;
- лабораторијске хемикалије и пестициде;
- УН метална бурад од 200 l са чепом за органске раствараче, боје и лакове;
- УН пластична бурад од 200 l са чепом за органске раствараче и сл. хемијски отпад;
- УН пластична бурад од 120 l са одвојивим поклопцем;
- пластични канистери од 10 и 20 l за течни хемијски отпад;
- РЕ џакови запремине 20 l за отпадне крпе, филтере, пуцвал и сл.;
- EUR палете различитих димензија;
- трослојне и петослојне кутије за лабораторијске хемикалије;
- ваге различитих димензија за мерење одређених количина и палетар ваге за мерење отпада на палетама;
- апарат за шиновање;
- трака за шиновање;
- стреч фолија;
- ручни виљушкар;
- три електрична виљушкара и један виљушкар са мотором са унутрашњим сагоревањем;
- пуњачи за електричне виљушкаре;
- ситан алат (кљешта, чекић и др.).



Део опреме која се користи за складиштење опасног отпада

Опрема за пренос и подизање терета:

- Виљушкар носивости 2.500kg, висина дизања 2,8m;



- Алуминијумска утоварна рампа;
- Дизалица – чекрк;
- Дизалица са постољем носивости 500kg, марке „BETA SAM“;
- Ручна колица.

Опрема за сакупљање и амбалажирање:

- Сертификована HDPE фолија;
- IBC контејнери запремине 1,1 m³;
- Метална бурад са одвојивим поклопцем (обруч) запремине 200 l;
- Метална бурад са неодвојивим поклопцем (чеп) запремине 200 l;
- Пластична бурад са одвојивим поклопцем (обруч) запремине 200 l, 50 l, 30 l;
- Пластична бурад са неодвојивим поклопцем (чеп) запремине 200 l, 50 l;
- Пластични канистери запремине 30 l;
- Пластичне кантице са херметичким поклопцем запремине 30kg;
- Пластичне вреће различитих димензија;
- Картонска бурад са одвојивим поклопцем (обруч) запремине 100kg, 50kg, 30kg;
- Картонске кутије;
- Дрвене палете димензија 1200x800mm, 1200x1000mm, 1200x1100mm, 1100x1100mm;
- Дрвене палете димензија 1200x1200mm.

Опрема за рад:

- 2 електричне пумпа за претакње течних отпада;
- Пумпа за претакање хемикалија и киселина - киселоотпорна центрифугална пумпа са вакумском посудом, тип „HCP 50“;
- Апарат за стречовање и стреч фолија.

Опрема за мерење тежине отпада:

- Електрична вага мерни опсег: 10kg – 1500kg;
- Електрична вага, DBB Junior, мерни опсег 150kg.

Контролна опрема:

- Опрема за узорковање отпада.

Опремену која се користи у функцији заштите животне средине чине:

- Опрема за сакупљање и адсорпцију евентуално расутних или исцурелих садржаја из складишне амбалаже у случају акцидента;
- Опрема за одржавање хигијене складишних простора и комплекса (индустријски усисивач);
- Резервна амбалажа за прихват исцурелих течних садржаја у случају акцидента;
- Сертификована HDPE фолија;
- Еко палете за бурад са металном решетком;
- Канте, пластичне посуде и друга амбалажа за сакупљање просутих отпадних материја у случају акцидента;
- Материјали и опрема за апсорпцију за случај акцидент

Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине приказане су у наредној табели.

Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта	Укупна површина парцеле:	10.206,00 m ²
	Укупна БРГП надземно постојеће стање:	2.285,92 m ²
	Укупна БРГП надземно новопроековано	2.285,92 m ²



	стање:	
	Укупна БРУТО грађевинска површина постојеће стање:	2.285,92 m ²
	Укупна БРУТО грађевинска површина новопроектвано стање:	2.285,92 m ²
	Укупна НЕТО површина постојеће стање:	2.184,90 m ²
	Укупна НЕТО површина новопроектвано стање:	2.748,22 m ²
	Спратна висина:	Од 6,30 m до 10,33 m
	Број пословних простора:	1
	Број паркинг места:	27

Количине опасног отпада које ће се складиштити у предметном складишту

Максимални дневни капацитет за пријем опасног отпада је **30 t**.

Максимални месечни капацитет за све врсте опасног отпада износи **700 t**.

Максимални годишњи капацитет за све врсте опасног отпада износи **8.400 t** (рачунато на 280 радних дана годишње).

Максимални капацитет складишта за све врсте опасног отпада у једном тренутку је **756,9t**.

Отпад се у овом складишту у просеку задржава 3 месеца, односно постоје до 4 измене годишње.

Напомена: Оператер НЕМА гасовите отпадне материје, које су опасни отпади.

Количине неопасног отпада које ће се складиштити у предметном складишту

Максимални дневни капацитет за пријем неопасног отпада је **48 t**.

Максимални капацитет складишта за све врсте неопасног отпада у једном тренутку је **565,6 t**.

Максимални годишњи капацитет за све врсте неопасног отпада износи **12.672 t**.

Носилац Пројекта је исходовао дозволу за складиштење неопасног отпада (Градска управа града Београда – Секретаријат за заштиту животне средине, бр. V-04 501.6-223/2024 од 05.12.2024).

Радно време и радна снага

Investfarm-eko doo Beograd радиће 5 дана у недељи (понедељак - петак), у једној смени са радним временом од 07:30 – 15:30 (I смена од 8h). У зависности од обима посла или неке ванредне ситуације, уводиће се и субота као радни дан са истим радним временом. Број радних дана у току године је око 280 дана.

На пословима управљања отпадом биће ангажовано од 15 до 25 запослених. Под тим се подразумева: квалификовано лице одговорног за стручни рад у постројењу за управљање отпадом, координатор комерцијално-техничких операција, стручног сарадника на пословима комерцијално-техничких операција, помоћника директора сектора логистике и рециклаже, техничаре, виљушкарите, вођу тима складишних раника, складишне раднике и возаче.

Складишта се налазе под кључем и константим видео надзором који се прати из надзорног центра.

Са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта, капацитета и величине, Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, је одржив и прихватљив уз примену мера заштите животне средине.



Приказ врсте и количине потребне енергије, воде, сировина, потребног материјала

Реализација планираног Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, не захтева посебно коришћење природних обновљивих и необновљивих (тешко обновљивих) ресурса. Нема посебних захтева за „потрошњом“ земљишта, као важног природног ресурса, с обзиром да ће се Пројекат реализовати у грађевинском подручју, у оквиру површина намењеним за „привредну зону“.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Електрична енергија - ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Вода - за предметни Пројекат вода се неће користити у технолошком процесу, већ само за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

Емисије у ваздух

У току реализације планираног Пројекта, односно за време извођења радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене, као последица рада ангажоване механизације и меродавних возила на локацији и прилазним саобраћајницама очекују се емисије отпадних гасова и еманија прашине.

С обзиром да ће се користити савремена возила и машине, са моторима који имају висок степен оксидације при сагоревању горива, количина отпадних гасова и штетних материја која ће се ослобађати у атмосферу, не може довести до значајнијих повећања концентрација загађујућих материја на предметној локацији и непосредном окружењу. С тим у вези, не очекују се достизање ни прекорачење ГВЕ у току и за време извођења радова на реализацији планираног Пројекта.

У току редовног рада Пројекта јављаће се емисија отпадних гасова из мотора са унутрашњим сагоревањем доставних и отпремних возила. Сагоревањем фосилних горива, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен диоксид (CO_2), метан (CH_4), азот-субоксид (N_2O), угљен моноксид (CO), оксиди азота (NO_x), испарљива органска једињења (NMVOCs) и сумпор-диоксид (SO_2). Концентрације наведених загађујућих материја зависи од ефикасности мотора, квалитета горива и постојања система и техничких решења за редукацију емисије. У случају високо ефикасних дизел мотора емисија CO_2 , CO и угљеводоника је минимална, док емисија NO_x остаје на високом нивоу. Анализе производа сагоревања мотора са унутрашњим сагоревањем, указале су да постоји неколико стотина



једињења органске и неорганске природе који настају током овог процеса. Сва ова једињења нису екотоксиколошки значајна. Тако се за потребе процене аерозагађења прати неколико показатеља: угљенмоноксид (CO), азотни оксиди (NO, NO₂), оксиди сумпора (SO₂), угљоводоници (C_xH_y) и честице чађи (CC). Ипак, интерни саобраћај биће малог интензитета, а емисија ће се јављати у кратким периодима маневрисања возила до утоварних, односно истоварних места, те се може извести закључак да ово неће имати значајан утицај на квалитет ваздуха. Такав интензитет саобраћаја не може довести до значајних негативних последица по квалитет ваздуха, нити до акумулације веће количине загађујућих материја у ваздух на локацији и у непосредном окружењу.

Генерисање отпадних вода

У току редовног рада планираног складишта доћи ће до генерисања:

- **Условно чистих атмосферских вода са кровних површина** које ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели;
- **Потенцијално зауљених атмосферских вода** које ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³.

На складишту се не генеришу технолошке отпадне воде.

Генерисање отпада

На локацији планираног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпадних материја:

- отпад од грађења и рушења,
- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља).

Емисија буке и вибрација

Радови на локацији, приликом реконструкције, адаптације и промене намене, захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисију буке, а повремено и импулсне буке и појаву вибрација. Ниво буке који ће се емитовати зависи од врсте и карактера радова и карактеристика коришћене механизације. Процена је да у овој фази може доћи до прекорачења нивоа буке на локацији, посебно при форсираном раду ангажоване механизације. Емисија буке овог типа је краткотрајна, локалног је карактера и престаје по завршетку извођења грађевинских радова.

У току редовног рада Пројекта при складиштењу опасног отпада неће доћи до емисије буке која је значајна за животну средину. Бука која ће се јављати током редовног рада од транспортних возила, неће имати значајног утицаја на непосредну околину, јер ће се целокупна делатност примо-предаје опасног отпада одвијати у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Не очекују се повећане вредности буке у радној средини, које би биле од значаја за здравље људи.

Емисија светлости, топлоте, јонизујућег и нејонизујућег зрачења

За предметни Пројекат није карактеристична емисија светлости, топлоте, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, те са тог аспекта нема ризика по окружење.

Приказ технологије третирања отпада и отпадних материја које ће настајати у планираном комплексу

Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др.



закон и 35/23) и подзаконским актима за област управљања отпадом. Сав отпад који ће се генерисати при реализацији и редовном раду Пројекта, биће привремено ускладиштен на дефинисаној микролокацији, на месту настанка, а у поступку управљања предавати овлашћеним оператерима (надлежном јавном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом).

Отпад од грађења и рушења, настајаће у току реализације Пројекта, односно реконструкције објекта. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица грађевинских радова депоноваће се према условима надлежног комуналног предузећа. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходавања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка). У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених. Овакав отпад ће се организовано сакупљати и одлагати у металне контејнере лоциране на за то одређеном делу комплекса. Редовно пражњење контејнера и евакуација отпада са локације биће организовано преко надлежног комуналног предузећа, према утврђеној динамици.

Рециклабилни отпад, представља отпадна амбалажа (папир, картон, џакови, палете, отпадна вулканизована и невулканизована гума, отпадни пластични склопови, отпадни гумени делови...), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља), представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24). Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење таложника-сепаратора масти и уља повери овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³.

На локацији ће се вршити само третман потенцијално зауљених отпадних вода

Резервоари ће се празнити путем услуге надлежног комуналног предузећа или другог овлашћеног оператера о чему ће се водити евиденција.

На складишту се не генеришу технолошке отпадне воде, тако да не постоји потреба за уградњом уређаја за третман поменуте врсте отпадних вода.



Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметне делатности, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Могуће промене и утицаје на животну средину, односно њено угрожавање од стране предметног Пројекта потребно је разматрати са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току извођења радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада;
- утицаји у току редовног рада Пројекта;
- утицаји у случају потенцијалних утицаја акцидента на локацији Пројекта;
- утицаја у случају престанка рада Пројекта.

Анализирани утицаји могу бити краткорочни, односно тренутни, могу се периодично или повремено понављати, а могу бити и континуални утицаји на животну средину. Утицаји могу бити кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште.

Складиштење опасног отпада носи значајне ризике по људско здравље и животна средина ако се не управља правилно. Конкретни ризици повезани са складиштењем опасног отпада, укључујући отпад са EWC (Европски каталог отпада) кодовима као што су 07 05 13*, 16 08 05*, 16 03 05* и други, зависе о врсти отпада, методама складиштења и придржавању сигурносних прописа у постројењу.

Ево неколико потенцијалних сценарија ризика и статистике несрећа повезаних са складиштењем опасног отпада:

1. Цурење и истицање хемикалија: Спремници за опасни отпад могу се погоршавати током времена, што може довести до цурења и истицања. То може контаминирати околну тло, подземне воде и потенцијално наштетити оближњим екосистемима.
2. Пожари и експлозије: Неки опасни отпади су запаљиви или реактивни и могу се запалити или експлодирати ако се не складиште исправно. Несреће узроковане пожарима и експлозијама могу ослободити отровне димне гасове и испарења, угрожавајући раднике и оближње заједнице.
3. Здравствени ризици за раднике: Радници који рукују опасним отпадом могу бити изложени токсичним материјама, што може довести до краткорочних или дугорочних здравствених проблема ако нису на снази одговарајуће безбедносне мере и опрема за личну заштиту (ЛЗО).
4. Загађење подземних вода: Испуштање опасних материја из складишта у близини водних тела могу контаминирати водотокове.
5. Загађење ваздуха: Неправилно складиштење или руковање опасним отпадом може ослободити испарљиве органске материје (VOC) и друге токсичне материје у ваздуха, нарочито у случају пожара. Све то доприноси онечишћењу ваздуха и проблемима с дисањем.
6. Структурални кварови: Преоптерећење или неправилно слагање амбалаже опасног отпада може довести до структуралних кварова, узрокујући, акциденте, цурење отпада и потенцијално штету радницима или животnoj средини.



7. Недостатак одржавања објеката, инфраструктуре и опреме: Недостатак редовног одржавања може резултирати пропадањем инфраструктуре складиштења, повећавајући ризик од акцидента и загађења животне средине.
8. Нарушавање безбедности објекта: Крађа или неовлаштени приступ складиштима опасног отпада може довести до неправилног руковања, илегалног одлагања или чак намерног оштећења који могу изазвати различите проблеме.

Предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, живот и здравље локалног становништва, природних и културних вредности амбијенталне целине, спречавања еколошких конфликта у простору, кумулативних и синергијских негативних дејства током реализације, редовног рада, за случај акцидента или трајног престанка рада планираног Пројекта, Студијом се прописују мере превенције, отклањања, спречавања, ублажавања, минимизирања и свођења у законске оквири и еколошку прихватљивост, свих значајних негативних утицаја на животну и друштвену средину.

Мере заштите животне средине обухватају техничке мере и решења, односно организационе мере и услове ималаца јавних овлашћења, којим се дефинише поступање при контроли превенције и спречавању свих значајних негативних утицаја и последица по становништво и животну средину. Техничке и организационе мере за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијалних загађења животне средине, односно спречавање негативних утицаја на здравље људи и квалитет животне средине у окружењу, у току планираних радова на реконструкцији и адаптацији, за време редовног рада складишта опасног отпада, у случају удесног загађења, односно за случај престанка рада Пројекта дате су у наставку.

На основу пројектне документације, услова ималаца јавних овлашћења, на основу процењених карактеристика животне средине предметне зоне, утврђени су потенцијално значајни утицаји, дефинисани угрожени медијуми животне средине и прописане мере.

Након исходавања сагласности на Студију о процени утицаја, мере прописане Студијом постају обавезујуће при изради пројекта за извођење и за Носиоца пројекта. Свака мера заштите животне средине мора бити у складу са важећом законском регулативом Републике Србије.

Мере превенције, мере за смањивање или спречавање штетних утицаја и мере заштите морају се планирати и проводити у складу са законском регулативом у свим фазама реализације, експлоатације, за случај акцидента или престанка рада планираног Пројекта и то:

- Мере заштите које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима, стандардима и роковима за њихово достизање;
- Мере заштите у току реализације Пројекта;
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта;
- Мере заштите у случају акцидента;
- Мере заштите у случају престанка рада Пројекта.

Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење

1. Носилац Пројекта је у обавези да, при изради пројектне документације, исходавању дозвола, реконструкцији, адаптацији и промени намене објекта, пратеће инфраструктуре и редовном раду складишта опасног отпада, испоштује

и спроведе мере које се директно односе на заштиту животне средине, или су у индиректној вези са заштитом животне средине, прописане следећим законима и подзаконским прописима:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 - др.закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 51/25);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 92/12, 101/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о врстама активности и гасовима са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС“, бр. 13/22);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 75/10);

- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
 - Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
 - Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
 - Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
 - Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
 - Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
 - Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС”, бр. 81/24);
 - Правилник о врстама отпада за које се може поднети захтев, дозвољеним поступцима и технологијама третмана за врсте отпада и другим посебним елементима за одређивање престанка статуса отпада („Сл. гласник РС”, бр. 19/24);
 - Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
 - Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17, 37/25 и 47/25);
 - Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
 - Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13, 44/18-др. закон и 14/24);
 - Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС” бр. 18/24);
 - Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
 - Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС” бр. 33/16);
 - Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
 - Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
 - Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).
2. Све активности на локацији приликом реконструкције и адаптације објекта складишта опасног отпада морају бити у складу са техничком документацијом, условима за пројектовање односно прикључење ималаца јавних овлашћења, Решењу о грађевинској дозволи и Потврди о пријави радова, а у складу са техничким и технолошким мерама, важећим прописима, нормативима и стандардима за сваку класу и категорију објекта.
 3. Извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта складишта отпада, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23).
 4. Извођач радова је обавезан да уради посебан Елаборат о уређењу градилишта и раду на градилишту.

5. Обавеза извођач радова је да уради посебан План поступања у случају удеса током извођења радова.
6. Градилиште оградити градилишном оградом и прописно обележити.
7. У поступку припреме, а пре почетка извођења радова на локацији, потребно је да извођач радова обезбеди потребан простор за складиштење материјала који се користи при извођењу радова; према дефинисаној технологији извођења радова на ископу материјала одредити место за одлагање вишка материјала, за привремено одлагање грађевинског материјала и грађевинског отпада и обезбеди ангажовање исправне механизације и средстава рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.
8. Обавеза извођача радова да управља отпадом од грађења и рушења који ће настати на локацији у току извођења радова на реконструкцији и адаптацији постојећег објекта складишта отпада. Грађевински отпад и шут, као и вишак земље који настаје као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења.
9. Настали отпад и грађевински шут, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
10. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка).
11. У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.
12. Носилац Пројекта/Извођач радова је у обавези да, у складу са Чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 и 76/23 – др. закон), уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
13. Носилац Пројекта/Извођач радова је у обавези да, у складу са Чланом 37. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), уколико наиђе на делове геолошког и палеонтолошког наслеђа, биолошка документа, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
14. Предузети све потребне мере за сигурност радника, механизације, суседних објеката, саобраћајница и саобраћаја, као и заштите непосредне околине комплекса.
15. Сви домаћи произвођачи опреме, оруђа за рад и уређаја на механизован погон дужни су да приликом испоруке дају кориснику атест одговарајуће стручне установе у складу са важећим Законом о безбедности и здравља на раду („Сл. гласник“, бр. 35/23).



16. При извођењу радова извођач мора водити рачуна да се не оштете околни објекти. Сваку учињену штету, намерно или због недовољне стручности, немарности или небазиривости, извођач је дужан да отклони или надокнади трошкове за њено отклањање.
17. Мере безбедности запослених радника дужан је да предузме сам извођач у свему по важећим прописима.
18. Завршени објекат се не сме употребљавати, односно стављати у погон пре него што се изврши технички преглед ради прегледа радова изведених на објекту и њихове техничке исправности. Технички преглед радова се врши на основу захтева који могу поднети извођач или Инвеститор.
19. Инсталације и постројење морају се извести тако да у свему одговарају предметном Пројекту и условима произвођача опреме, као и у складу са важећим прописима и стандардима. Свако одступање од пројекта дозвољено је само уз претходну сагласност пројектанта, а све измене се морају унети у грађевински дневник.
20. Након завршетка свих радова на реализацији планираних објеката уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и уредити, према захтеву локације.
21. Носилац Пројекта је у обавези да редован рад организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине, на начин дефинисан пројектном документацијом.
22. У оквиру објекта пројектоване су и спроведене мере заштите од пожара, урађен је Елаборат пројектоване и предвиђене инсталације ручних јављача и према пожарном оптерећењу постављена мобилна опрема за почетно гашење пожара.
23. Санитарно фекалне воде се прикупљају и одводе у канализацију.
24. Све саобраћајне и манипулативне површине су урађене са асфалтним застором и одвојене ивичњацима од зелених површина, а површинска вода са њих одводи се водонепропусном атмосферском канализацијом у таложник – сепаратор, а тек након проласка кроз исти у реципијент – канал у близини предметне парцеле.
25. Све подне површине складишта су водонепропусне.

Мере које ће се предузети у случају удеса

Мере превенције удесних ситуација

26. Обезбедити се да су саобраћајнице као и сви улази у објекат и прилази објекту у свако време и у свим временским условима не закрчени и проточни.
27. У непосредном окружењу објекта регулисан је систем паркирања тако да су главни улази увек проходни.
28. Затрављене површине у вегетационом периоду редовно се косе, уклања се трава и растиње из круга и у зони оgrade објекта; трава се одржава у зеленом стању.
29. На улазу у објекат постављене су табле упозорења: „Забрањен приступ незапосленима“ и „Забрањено пушење и употреба отвореног пламена“.
30. Капије се држе затворене/закључане.
31. Осветљење круга објекта за време рада ноћу и у условима смањене видљивости, обезбеђује несметано одвијање радног процеса.
32. Обезбедити се да су путеви за евакуацију увек не закрчени и јасно обележени.



33. Опремљеност, исправност и правилан распоред апарата за почетно гашење пожара као и свих осталих инсталација које служе за гашење пожара мора бити у складу са Планом заштите од пожара.
34. У кругу објекта је забрањено пушење, осим на местима предвиђеним за ту намену и исто је прописно обележено и обезбеђено.
35. Сви запослени се упознавају са опасностима од пожара и експлозије и оспособљени су за спровођења мера заштите и за употребу уређаја, опреме и средстава за гашење пожара.
36. Сва лица која, по било ком основу долазе у објекат, морају бити упозната са опасностима и штетностима, као и са свим превентивним мерама заштите од пожара.
37. Врши се обука запослених радника из области заштите од пожара, о материјама које се појављују и користе у процесу производње и упознавају се са поступцима и мерама у случају пожара.
38. Врши се правилно складиштење и чување запаљивих материја.
39. Запослени су у обавези да поступају у складу са прописаним упутствима за рад и руковање запаљивим и експлозивним материјама.
40. Локација је опремљена са уређајима, опремом и средствима за гашење пожара: преносиви апарати за гашење пожара, хидрантска мрежа, стабилна инсталација за хлађење и гашење пожара.
41. Апарати за гашење почетних пожара, као и друга ватрогасна опрема постављена је на за то одређеним местима, видним и приступачним, и обележена су места ПП-апарата.
42. Апарати за почетно гашење пожара се редовно сервисирају сваких шест месеци, а испитивање ПП апарата на водени притисак од 18 бара за апарати који нису под сталним притиском на 2 године, а за апарати који су под сталним притиском на 5 година).
43. Испитивање хидрантске мреже на притисак и проток врши се сваких 6 месеци од стране овлашћене установе, а комплетан преглед хидрантских инсталација врши се једном годишње.
44. На локација је обезбеђена заштита од статичког електрицитета и атмосферског пражњења – уземљење.
45. Сви запослени радници морају бити обучени за руковање и употребу апарата за гашење почетних пожара, хидраната и хидрантске опреме, стабилног система за гашење пожара, пружање прве помоћи и правилно коришћење заштитних одела.
46. Провера знања из области заштите од пожара врши се једном у три године.

Мере одговора на удес

Начин поступања у случају удеса утврђен је: Планом заштите од удеса оператера опасног отпада, од децембра 2023. године, COMMENG I TEKON, где су прописане одговорности и поступци који се морају предузимати у случајевима опасности у циљу смањења последица настале незгоде.

47. Поступање у случају пожара/експлозије подразумева следеће активности:
 - активирати јављач пожара;
 - Управник складишта (координатора плана заштите од удеса) организује службу обезбеђења за обавештавање и узбунивање и одређује чуварска места да би се акција гашења обавила без сметњи и да би се у случају евакуације имовине обезбедило њено чување од уништења; организује

- запослене са стручним испитом из прве помоћи за спашавање и пружање прве помоћи; организује запослене који ће извршити евентуалну деконтаминацију.
- искључити електричну енергију на главној разводној табли у објекту у коме је пожар настао; у случају да је немогуће искључити довод струје, електричне инсталације под напоном гасити искључиво подесним средствима за гашење (CO₂ апаратима);
 - активирати стабилну инсталацију за гашење пожара и хлађење;
 - спречити неконтролисани улаз и излаз из круга;
 - евакуисати све угрожене раднике на безбедно место;
 - сва остала лица која се затекну на локацији (извођачи радова, посетиоци) евакуисати са локације;
 - за време опште узбуне поставити обезбеђење на улазу и другим местима, врши се обилазак, спречавање приступа и одстрањивање непознатих лица, обезбеђење трагова пожара, рашчишћавање простора ради несметаног доласка и проласка Ватрогасно спасилачке јединице;
 - обезбедити несметани улазак возила ватрогасне јединице и упутити их на место пожара;
 - доласком градске ватрогасне јединице, сви радници који су учествовали у гашењу пожара стављају се под њихову команду
 - командир ВЈ извештава руководиоца градске ватрогасне јединице и акције гашења о месту и интензитету пожара као и о узроку уколико је узрок познат;
 - командир Ватрогасно спасилачке јединице, која је прва стигла на место пожара,
 - обезбеђење/стража се поставља и уколико постоји опасност од поновног настанка пожара;
48. До доласка ватрогасне јединице врши се локализација пожара коришћењем капацитета хидрантске инсталације, а вода из хидранта се користи за хлађење зидова просторије, предмета који још нису захваћени пожаром. У случају када је у питању чврста горива материја која се може директно гасити водом, у том случају воду треба одмах и користити у зависности од места и положаја насталог пожара (распршену вода, водена магла или водени млаз).
49. До доласка ватрогасне јединице, општинске, ангажују се сви запослени радници који се затекну у смени, а посебно у непосредној близини насталог пожара; руководиоца гашења пожара у зависности од развоја пожара и акције гашења одлучује о алармирању осталих радника; запослени који се у време дојаве пожара не налазе на локацији, дужни су по позиву да се у што краћем року одазову и дођу на зборно место и ставе на располагање руководиоцу акције гашења пожара и спасавања.
50. За случај акцидентног просипања отпадних уља, процуривања нафтних деривата из моторних возила или било каквог акцидента са нафтом и нафтним дериватима, урадити план санације и одговор на удес; уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање/истицање уља, односно нафтних деривата; спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље; изабрати адекватан сорбент (песак/пиљевина/зеолит) или отпадни филер или пучвал; просути сорбент по површини на која је захваћена исцурелим полутантом; купити сорбент након примене.
51. Загађени сорбент обавезно уступити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, на даљи третман, у складу са Правилником о начину



складиштења, паковања и обележавање опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/25).

Опасне материје у оквиру пројекта

Опасне материје – отпади у оквиру овог пројекта јесу оксидирајуће, отровне, корозивне, утврђене стандардима и другим прописима, а које се производе, користе или складиште у процесу рада, као и материје чија су својства, када су везане за неке супстанце, опасна по живот и здравље запослених.

52. Увек одржавати просторије и складишта проветреним, обратити пажњу на лако испарљиве раствараче, адитиве и боје.
53. У случају мучнине обуставити све активности и изаћи на свеж ваздух. Приликом рада са агресивним и токсичним материјама носити маску, заштитне наочаре и рукавице.
54. Складиштење свих сировина обезбедити на начин да не утичу негативно једна на другу.
55. Забрањен је рад трудницама у делу производње и складишта запаљивих материја, као и руковање у делу осталог складишта са токсичним материјама.
56. Лица запошљења на ускладиштавању и претакању запаљивих течности морају бити обучена у правилном руковању уређајима и средствима за гашење пожара и морају упознати остале сигурносне мере.
57. Користити наменске наочаре и визир EN166, заштитне рукавице отпорне на органске раствараче EN374, нитрил гума дебљине мин 0,4 mm, маску одговарајућег степена заштите.
58. Мере у случају акцидентне / удесне ситуације обухватају следеће:
 - Излазна врата из просторије у којој су ускладиштене посуде не смеју за време боравка запошљеног особља бити закључана, односно излаз не сме бити закључан.
 - У случају изливања загађујућих материја на простор у зони утицаја, загађена запремина мора се оконтурити, мора се хитно отклонити и исти ставити у наменску амбалажу.
 - Амбалажу предати оператеру који поседује одговарајућу дозволу из области управљања отпадом.
 - У случају изливања загађујућих материја на асфалтну површину или индустријски под, исти покупити песком који се мора одложити на у ту сврху предвиђену депонију, изван природног добра.
 - Код евентуалне појаве пожара, у зависности од његовог интензитета, потребно је поступити у складу са општинским Планом за заштиту и спасавање у ванредним ситуацијама и интерним планом заштите од пожара у складу са Противпожарним пројектом.
 - Одржавати све евакуационе путеве слободним и проходним.
 - Сва врата морају бити откључана у току рада са запаљивим материјама, а просторија сензорно проверена пре рада са запаљивим материјама.
59. При манипулацији са опасним материјама присутним у технолошком процесу рада, неопходно је придржавати се следећих мера заштите:
 - Сва лица морају бити оспособљена за безбедан рад са опасним материјама,
 - Редовно вршити контролу исправности опреме, инсталација и прикључних вентила,
 - Приликом претакања придржавати се прописаних мера заштите и користити лична заштитна средства,

- Редовно контролисати инсталације да не би дошло до цурења,
 - Све радње у директном додиру са опасним материјама радити полако и опрезно,
 - Забранили приступ нестручним и неовлашћеним лицима,
 - Приступ ускладиштеним посудама дозвољен је само запошљеном особљу, а претакање запаљивих течности из посуда може вршити само лице које је за то посебно обучено.
 - Послодавац је дужан да запосленима да на употребу средства за рад, односно средства и опрему за личну заштиту на раду на којима су примењене прописане мере за безбедност и здравље на раду и да обезбеди контролу њихове употребе у складу са наменом.
 - Послодавац може да запосленима да на коришћење опасне хемијске материје и друге хемијске материје за које је прописана обавеза израде и достављања безбедносног листа само ако му је уз хемијску материју учинио доступним безбедносни лист, у складу са прописима којима се уређују хемикалије, као и ако је обезбедио све мере које произлазе из садржаја безбедносног листа.
 - Послодавац мора да обезбеди безбедносни лист за сваку групу отпада на српском језику где је то могуће применити.
60. Корозивне хемикалије су опасне; могу сагоревати и уништити људско ткиво. Због тога је важно да са контејнерима и супстанцама поступате пажљиво. Пре премештања посуда са корозивним хемикалијама, требало би да се уверите да се на било који начин не оштећују. Не треба да рукујете контејнерима који цури, или су оштећени. У случају да је тако, обуставити рад и преточити материје у нову амбалажу.
61. Користити личну заштитну опрему, посебно заштиту очију.
62. Избегавати боравак у делу складишта где се одлажу токсичне материје. Редовно проветравати и по потреби обезбедити додане мере вентилације овог дела складишта.
63. Амбалажа са опасним хемијским материјама се мора чувати у прописаним условима. Не смеју бити изложени сунчевој светлости или неком другом извору топлоте.
64. У случају избијања најмањих количина опасних хемијских материја у део погона у коме се складишти или користи постројење се мора зауставити и предузети одговарајуће мере заштите.
65. У свим просторијама где се складишти или користе опасне хемијске материје морају постојати на видном месту истакнута упутства о поступку у случају акцидента и пружању прве помоћи код тровања датом материјом.

Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација)

66. Уље из сепаратора се прикупља и складишти у посебним посудама у оквиру мобилног складишта опасног отпада, еко контејнери карактеристика, према Правилнику о начину поступању са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24) до преузимања од стране овлашћеног предузећа које ће исти отпад одвозити из круга предметног објекта на даљи законом прописани третман. Учестаност вађења и одвођења талога из таложника и сепаратора регулисано је са овлашћеним предузећем за пријем отпада који има карактеристике опасних хемијских материја.
67. После третмана на таложнику и сепаратору кишне воде, као и воде од прања површине морају квалитетом да одговарају водама које се могу упуштати у



реципијент односно садржај деривата нафте не сме да буде већи од 1 mg/l, а суспендованих материја до 30 mg/l.

68. Евакуација санитарних (фекалних) вода врши се у градски канализациони колектор.
69. Пражњење акцидентне јаме врши се у привремени ИБЦ резервоар, након чега се отпад узоркује и збрињава у складу са прописима.
70. У зонама пожарне опасности су на видним местима постављени натписи упозења на наведене забране.
71. Опрема за заштиту од пожара мора се свакодневно визуално контролисати, а најмање једном у 6 месеци ће бити испитани и атестирани.
72. За скупљање комуналног отпада постављена су два контејнера запремине 1100 литара. Контејнер ће празнити локални ЈКП.
73. Објекат је заштићен од удара грома, према одговарајућим стандардима.
74. Обезбедити редовно чишћење приступних и манипулативних површина.
75. Обавеза Носиоца Пројекта је да редовно прати исправност рада опреме која обезбедује функционалност објекта, а да руковање опремом повери квалификованом особљу.
76. Све радње и поступке потребно је изводити у складу са важећим прописима и Радним планом, као и дозволом оператера.
77. Ради смањења емисије лако испарљивих опасних материја приликом манипулативних операција са опасним отпадним материјама, потребно је обезбедити максимално заптивање спојева судова.
78. Запаљиве и друге опасне отпадне материје потребно је транспортовати у исправним и атестираним возилима или контејнерима и посудама.
79. Неутрализација евентуално исцуреле хемијске материје мора се обавити на такав начин, како би се спречила емисија штетних материја у околну радну и животну средину.
80. Побољшању квалитета радне и животне средине на локацији може да се допринесе и озелењавањем и рекултивацијом околних деградираних површина и изградњом заштитних засада.
81. Под просторије за складиштење опасних отпадних материја мора бити изведен на такав начин да се спречи продирање истих у поцемље при нормалном раду као и у случају акцидената.
82. Свако место складиштења, опасних отпадних материја у течном стању мора бити обезбеђен сабирним каналима и јамама, како не би долазило до разливања течности и загађења ваздуха и земљишта.
83. Води се посебно рачуна око манипулације и складиштења течних отпада.
84. Противпожарна инсталација постојећег објекта се састоји од хидрантске мреже, превозних апарата за гашење пожара и преносних апарата распоређених по објекту, као и сандука са песком и лопатама.
85. Мобилна опрема за гашење пожара је дефинисана на основу захтева Правилника, а према критеријумима пожарне оптерећености.
86. У зонама опасности од пожара на видним местима су постављене табле упозорења.
87. У објекту нема зона опасности.

Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину

Све радове приликом реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, као и током обављања редовних активности у комплексу ускладити са Условима ималаца јавних овлашћења.

Мере заштите у складу са Условима Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-2673/2 од 05.08.2025. године

88. Забрањене су све активности које утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама и штетним материјама). У случају акцидентна потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света.
89. Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште.
90. Забрањено је уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола).
91. Извођење радова не сме довести до значајних промена у морфологији терена, као и до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и слично.
92. Радове на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, извршити у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда”, бр. 54/12).
93. Уколико се на предметној парцели наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
94. Током извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, важно је спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Неопходно је очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине.
95. Приликом извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, неопходно је применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта. Такође, неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода.

96. Уколико се на предметној парцели могу пронаћи стабла, од суштинске је важности планирати њихово очување, као и заштиту других екосистема који садрже очувану или делимично измењену вегетацију.
97. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре.
98. Предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација.
99. Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. У избору врста за озелењавање треба се одредити за оне које су отпорне на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Такође, неопходно је приликом одабира врста за озелењавање приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности.
100. Неопходно је да се управљање отпадом на предметној кп. бр. 8738 КО Врчин, врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса. Управљање отпадом мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23).
101. Управљање амбалажом и амбалажним отпадом мора бити у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон).
102. Сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума мора да се врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Сл. гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10).
103. Складиштење опасног отпада мора се вршити на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).
104. Опасан отпад складиштити у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта, једино се отпад од дрвета који садржи опасне супстанце, може складиштити у затвореном или отвореном складишту, на чврстој стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање.
105. Отпад који се складишти на отвореном складишту мора бити заштићен од свих атмосферских утицаја, без директног контакта са подлогом, покривен одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу.
106. Опасан отпад складиштити на начин којим се обезбеђује лак и слободан прилаз ускладишћеном опасном отпаду, а све у циљу контроле, препакивања, мерења, транспорта и остало.
107. Посуде за складиштење опасног отпада морају бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).

108. Различите врсте опасног отпада које су ускладиштене на истом простору морају се одлагати одвојено.
109. Паковање и обележавање отпада врши се на начин којим се обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину. Паковање опасног отпада врши се посебно према категорији на начин утврђен прописаним стандардима. Упакован опасни отпад неопходно је да буде обележен видљиво и јасно.
110. Складиште мора бити под сталним надзором и обебеђено тако да се спречи сваки улаз неовлашћених лица.
111. Неопходно је обезбедити систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, као и да у оквиру система постоји сепаратор масти и уља, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).
112. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14).
113. У току коришћења планираног објекта у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) неопходно је спроводити мере за смањење загађивања ваздуха и осигурати да не дође до испуштања загађујућих материја у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21).
114. Неопходно је да се предвиде све ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада и спречавања опасности по животну средину. Потребно је да све мере заштите од пожара буду израђене у складу са важећим ПП нормама и прописима, за врсту објекта која одговара врсти предметног објекта.
115. Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације не смеју се упуштати у земљиште.
116. Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива.
117. Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом.

Мере заштите у складу са Водним условима бр. 003178114 2025 14843 001 001 325 024 од 17.07.2025. године

118. Обзиром да се ради о реконструкцији, адаптацији и промени намене дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног и неопасног медицинског отпада објекта у склопу производног комплекса, техничка решења планиране интерне хидротехничке инфраструктуре треба да

- чине техничку целину са постојећим објектима. Хидрауличким прорачуном проверити постојеће пријемне капицитета и извршити димензионисање новопланираних објеката који ће чинити техничку целину са постојећим објектима хидротехничке инфраструктуре укључујући и хидрантску мрежу и објекте за потребе противпожарног система.
119. Уколико се планирају нови прикључци на јавну водоводну мрежу потребно је за њихово прикључење прибавити посебне услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа.
 120. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке и друге детаље из којих се може сагледати утицај планираних радова и објеката на режим вода.
 121. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне отпадне воде, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и евентуално технолошке отпадне воде.
 122. Дати детаљан опис процеса рада и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу рада и то по очекиваним количинама и квалитету, и утврдити начин испуштања у коначан пријемник.
 123. За зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и евентуалне технолошке отпадне воде од прања возила и машина и сл, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и одговарајућем сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у водонепропусни резервоар.
 124. Уколико из техничких или других разлога није могуће обезбедити комуналну услугу прихватања и одвођења употребљених и атмосферских вода од стране овлашћеног оператера, потребно је реализовати алтернативно решење које подразумева одвођење атмосферских и свих отпадних вода уз потребан третман до могућег реципијента, за шта је потребно прибавити водне услове у посебном поступку; Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде а у подземне воде је забрањено директно или индиректно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12).
 125. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице, пешачке стазе и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењем усмерити према околним зеленим површинама, тако да се не ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета, и да се не угрозе суседне парцеле.
 126. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода.
 127. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности.
 128. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираним радовима, како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима.



129. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење планира након извршених радова и промене намене постојећих објеката, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24).
130. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).
131. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију.
132. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице, у трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално исцурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима.
133. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем опасног и неопасног отпада. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (потребан број пијезометара) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу.
134. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (различитих супстанци које могу да угрозе – загаде земљиште и подземне воде).
135. За додатне или будуће активности које имају утицаја на водни режим, нарочито за додатно пречишћавање и испуштање отпадних вода као и евентуално складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела производног комплекса, прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водама.
136. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода.
137. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 92/12, 101/16 и 95/18 - др. закон).
138. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметних објеката и радова, а после изградње објеката



потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

Мере случај престанка рада Пројекта

139. У случају престанка рада предметног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11 УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24- др. закон) и осталим секторским законима.
140. Сви радови и активности на уклањању објекта, опреме, инсталација и средстава рада или промени намене објекта, спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода, у складу са процедуром прописаном Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23); управљање отпадом, свих врста и категорија, мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и подзаконским актима; санација, рекултивација/ремедијација загађених површина мора бити спроведена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон-, 43/11 УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон).
141. У случају трајног престанка рада, Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони опрему и уређаје, као и сав заостали депонован материјал; да безбедно уклонити све отпадне материје, уз стриктно поступање у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10); да очисти сепараторе масти и уља преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада.
142. Отпад који настане при операцијама уређења локације после престанка рада складишта, у случају рушења објекта (отпад од грађења и рушења), мора се уз евиденцију предати овлашћеним оператерима који поседују дозволе за управљање наведеном категоријом отпада.
143. О операцијама које се предузму у случају престанка рада складишта и предаји отпада и отпадних материја, водити евиденцију и о истом обавестити надлежни инспекцијски орган.

Предлог програма праћења утицаја Пројекта на чиниоце животне средине

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

У претходним поглављима извршена је студијска анализа могућих значајних утицаја и потенцијалних последица до којих може доћи при реализацији радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, на животну средину и становништво у окружењу. У циљу спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири свих значајних утицаја на животну средину и становништво, прописане су мере заштите животне средине изложене у Поглављу 9.0.

Поред прописаних мера заштите животне средине, као механизам превенције и заштите прописан је **еколошки мониторинг**, односно програм праћења утицаја на животну средину. Прописане мере еколошког мониторинга, Носилац Пројекта мора спроводити уз поштовање важеће законске регулативе.

За реализацију мониторинга задужене су овлашћене – акредитоване лабораторије (институције, организације). Извештаји о резултатима мониторинга доступни су и достављају се надлежној еколошкој инспекцији.

Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је као обавезан Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 -др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и и 94/24 – др. закон).

Стање животне средине пре почетка функционисања пројекта

Стање животне средине, на локацији и у окружењу у оквиру које је планирана реализација Пројекта, детаљно је приказано у поглављима 2. и 6. предметне Студије, а у табели бр. 10 дат је краћи приказ.

Приказ постојећег стања квалитета животне средине у зони утицаја складишта Оператера INVESTFARM-EKO doo

Анализирани параметар	Постојећи квалитет
Квалитет земљишта	Земљиште на локацији је изграђено, грађевинско.
Квалитет вода	Основни хидрографски подаци за предметну локацију су: <ul style="list-style-type: none"> - Најближи водоток: Врчинска река - Слив: Завојничка река, Болечица - Водно подручје: Дунав На самој локацији планираног Пројекта нема површинских вода. Водоток реке Дунав, која је највећи хидропотенцијал овог краја, протиче на 8 km североисточно од локације Пројекта. Како реализација и редовни рад предметног Пројекта нема продукције технолошких отпадних вода, наведени Пројекат неће имати негативних утицаја на стање квалитета површинских и подземних вода.
Квалитет ваздуха	У Гроцкој се не врше систематска мерења квалитета ваздуха. На основу процењених података, а на основу екстраполације резултата са мерних места која се налазе у мрежи мерних места за

	праћење квалитета ваздуха на територији града Београда (у границама Генералног плана), може се оценити да је квалитет ваздуха у Гроцкој релативно добар.
Бука	<p>Градски завод за заштиту здравља, у Београду систематски мери ниво комуналне буке, на 25 мерних места. Мерна места су одабрана 1976. године, с тим што се број мерних места повећавао сваке године. На предметном подручју нису вршена мерења нивоа буке, као ни у њеном ближем окружењу.</p> <p>Главни извори буке на постројењу представљају возила са унутрашњим сагоревањем (аутомобили и теретна возила). Њихов утицај на ниво буке ће бити занемарљив и повремени, посебно имајући у виду чињеницу да се постројење налази у близини ауто-пута чији утицај је у великој мери значајнији и сталан.</p> <p>Виљушкари који ће се користити за утовар и истовар предметних врста отпада, као и за манипулацију у оквиру складишта, са погоном на струју, емитују знатно нижи ниво буке од мотора са унутрашњим сагоревањем.</p> <p>Приликом редовног рада објекта неће долазити до појаве вибрација.</p>

Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину

Параметри за праћење квалитета отпадних вода

Мониторинг отпадних вода се заснива на узорковању воде на испусту постројења за третман отпадних вода (сепаратору таложнику масти и уља) и анализи узорака. Анализа узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама.

Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон):

- температура воде,
- специфична проводљивост,
- растворени кисеоник,
- рН,
- укупни остатак после испаравања,
- суспендоване материје,
- седиментне материје,
- остатак жарењем,
- губитак жарењем,
- хемијска потрошња кисеоника (НПК),
- петодневна биохемијска потрошња кисеоника (ВПК₅),
- минерална уља C₁₀- C₄₀.

Испитивање квалитета отпадних вода вршити квартално. То су временски пресеци у јануару, априлу, јулу и октобру.

Водити уредну евиденцију о количинама испуштених отпадних вода из комплекса.

Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2m³ за случај већих количина падавина.



Такође, неопходно је и водити евиденцију о пражњењу и чишћењу сепаратора уља и масти са таложником. Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење повери овлашћеном оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23), уз обавезно попуњен Документ о кретењу опасног отпада. Макар једном годишње је потребно испитати ефикасност поменутог уређаја.

У прилогу достављамо Извештај о испитивању отпадних вода OV25042469, који се односи на претходну намену објекта – складиште неопасног отпада. Сепаратори су исти, али се мења намена објекта из складишта неопасног у складиште опасног отпада.

Параметри за праћење квалитета земљишта и подземних вода

Мониторинг земљишта и подземних вода није предвиђен из разлога што су све манипулативне површине и интерне саобраћајнице избетониране или асфалтиране, тако да је загађивање земљишта и подземних вода практично немогуће.

Оператер приликом редовног рада неће одлагати ниједну врсту отпада на земљиште, нити ће вршити било какве активности које би могле негативно да утичу на земљиште, а самим тим и на животну средину.

Оператер своју делатност обавља на већ изграђеним површина, све врсте опасног отпада су упаковане у амбалажу отпорну на тај отпад (буре метално, пластични IBC контејнер, пластични контејнер, устречовани у фолију или слично), у складу са АДР прописима и прописима која уређују складиштења опасног отпада, самим тим су спречени потенцијални негативни утицаји на земљиште.

Комплекс Investfarm-eko doo је са свих страна ограђен транспарентном бетонском жичаном оградом, која спречава развејавање ринфузног отпада ван комплекса. Из наведених разлога, мониторинг земљишта није неопходан.

Параметри за праћење нивоа буке и вибрација

Узимајући у обзир одредбе Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 75/10) и карактеристике посматраног подручја, закључено је да се предметни Пројекат и локација налазе у Зони 6. - Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

Главни извори буке на постројењу представљају возила са унутрашњим сагоревањем (аутомобили и теретна возила). Њихов утицај на ниво буке ће бити занемарљив и повремен, посебно имајући у виду чињеницу да се постројење налази у близини ауто-пута чији утицај је у великој мери значајнији и сталан.

Виљушкари који ће се користити за утовар и истовар предметних врста отпада, као и за манипулацију у оквиру складишта, са погоном на струју, емитују знатно нижи ниво буке од мотора са унутрашњим сагоревањем.

Ниво буке на предметном комплексу је у границама буке која је дозвољена за индустријску зону. Групаације стамбених објеката су на удаљењима већим од 1.500m а емитована бука у Постројењу је у распону од 65-75 dB. С обзиром да ниво буке који се генерише на комплексу опада са квадратом растојања, неће имати негативног утицаја на објекте ван комплекса који је у зони намењеној за индустријска постројења.

Приликом редовног рада објекта неће долазити до појаве вибрација.

Из наведених разлога није потребно вршити мониторинг буке и вибрација у животној средини.



Параметри за праћење карактеристика и количина отпадних материја које настају у комплексу

Мониторинг отпада вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23), Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу предходног обавештења, начину њиховог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17, 37/25 и 47/25).

Редовно пражњење контејнера са комуналним отпадом преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Рециклабилни отпад уступати овлашћеном Оператеру који поседује одговарајућу дозволу за управљање отпадом, уз обавезно попуњавање Документа о кретању отпада и обавезно попуњавање образаца ДЕО 1.

Са опасним отпадом (талог од чишћења сепаратора-таложника масти и уља) поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24), уступати га оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно попуњавање Документа о кретању отпада.

Отпрема опасног отпада врши се у делу хале 1 предвиђене за отпрему опасног отпада површине око 99 m². Приликом отпреме отпада са локације комплекса, радници обучени за контролу отпада вршиће проверу целовитости амбалаже и испуњеност за отпрему (квалитативну и квантитативну контролу).

Оператер чува комплетирани Документ о кретању опасног отпада најмање две године. Образац Документа о кретању опасног отпада је штампан уз Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17, 37/25 и 47/25).

Мониторинг отпада остварује се систематским праћењем његових токова:

- утврђивање места његовог настанка;
- вођење евиденције о насталим врстама и количинама отпадних материја;
- испитивање, утврђивање карактера отпада од стране акредитоване лабораторије (уколико се ради о опасном отпаду);
- обележавање и паковање у складу са прописима;
- привремено складиштење на прописно уређеном простору (приручном магацину опасних материја);
- извештавање надлежних институција о врстама и количинама отпада;
- предаја отпада на даље поступање, односно управљање овлашћеним оператерима, чувањем прописане документације о врстама и количинама предметног отпада;
- чувањем документације о опасном отпаду који је извезен и на прописан начин збринут.

Места, начин и учестаност мерења утврђених параметара

Табеларни приказ програма праћења утицаја на животну средину

Врста мерења	Место мерења, односно узорковања	Параметар	Начин мерења	Учесталост мерења	Законска регулатива
Отпадне воде	<ul style="list-style-type: none"> ❖ отпадна вода – сепаратор уља улаз; ❖ отпадна вода – сепаратор уља излаз 	Температура воде, специфична проводљивост, растворени кисеоник, рН, укупни остатак после испаравања, суспендовање материје, седиментне материје, остатак жарењем, губитак жарењем, хемијска потрошња кисеоника (НРК), петодневна биохемијска потрошња кисеоника (ВРК5), минерална уља C10-C40.	Начин мерења ће одредити акредитована лабораторија, у којој се врши обрада узорака.	Мерења и обраду података вршити квартално, на свака три месеца; то су временски пресеци у јануару, априлу, јулу и октобру.	Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11, 48/12, 1/16).

Напомена: Носилац Пројекта је у обавези да води уредну евиденцију о извршеним мерењима, резултатима мерења и да еколошки мониторинг за предметни комплекс integriше кроз доступност података, у мониторинг на нивоу општине Гроцка, када исти буде успостављен.